Bientôt des logements en terre sur la Métropole Grenobloise !

-

Actis, 1er bailleur social de l'agglomération grenobloise, et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble (ENSAG) sont **lauréats de l'appel à projet pour « l'architecture de la transformation » lancé par la Caisse des Dépôts et l'Union Sociale pour l'Habitat**.

Dans ce cadre, une expérimentation a été lancée en mars 2016 avec comme objectifs :

- la construction d'un prototype bois/terre, à faible impact environnemental, présenté lors des « TERRA Awards » à Lyon en juillet 2016 ;
- une implication forte des habitants, avec un travail interactif entre des locataires, l'architecte, des chercheurs et le bailleur social.

L'ambition partagée est de réaliser un bâtiment de 6 logements sociaux familiaux dans la Métropole Grenobloise, tout en impliquant les locataires au cœur de la conception et de la fabrication de leur futur logement afin de les rendre acteurs du projet et de faciliter leur appropriation.

Octobre 2016 • Imprimé par Europrim - Grenoble

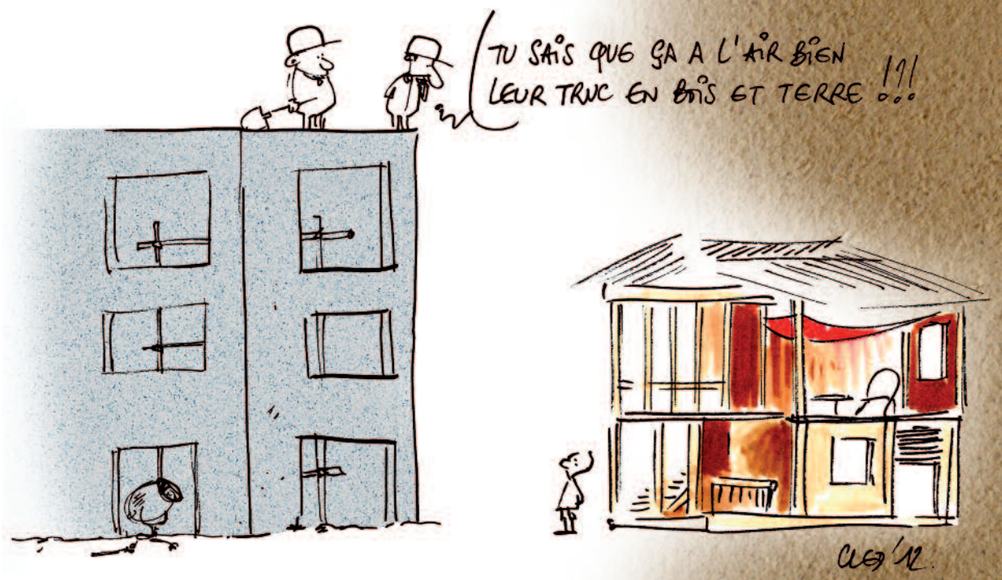
Ce projet est soutenu par la CDC et l'USH dans le cadre de l'appel à projet « architecture de la transformation »

En savoir plus :

www.actis.fr
actis@actis.fr
04 76 20 41 20

habiterre & bois

Construire en terre… une bonne idée ?



À l'heure du dérèglement climatique mettant en danger notre planète, il est plus que jamais primordial de construire des bâtiments avec des matériaux locaux, biosourcés et géosourcés, ayant un impact carbone le plus faible possible, totalement recyclables et faciles à mettre en œuvre. Dans cet objectif, le matériau terre pouvant être utilisé selon des techniques constructives extrêmement variées est incontournable pour un futur éco-responsable.

idée reçue n°1

La terre vient d'Afrique…

FAUX ! La terre se trouve partout sous nos pieds.
Depuis onze millénaires, l'humanité s'abrite avec les matériaux disponibles localement et adapte son habitat aux différents contextes.
Aujourd'hui la terre crue reste le matériau le plus répandu dans le monde.
Selon le département de l'énergie américain, la moitié de la population mondiale vit dans un habitat en terre, soit plus de trois milliards de personnes dans environ190 pays. Elle sert à réaliser des maisons, mais aussi des immeubles, des palais et même des villes entières.
En France, elle est omniprésente sous toutes ses formes.

idée reçue n°2

La terre, ce n'est pas solide et ça fond quand il pleut

FAUX ! Le patrimoine bâti prouve qu'**un bâtiment en terre crue bien conçu et bien entretenu peut résister à plusieurs siècles de vie.**
Un adage dit qu'une construction en terre doit avoir « de bonnes bottes et un bon chapeau ». Les murs en terre doivent être décollés du sol et posés sur un soubassement pour éviter les remontées capillaires et les rejaillissements d'eau de pluie. Ils doivent également être couverts par une toiture qui protège la tête du mur des ruissellements d'eau de toiture.

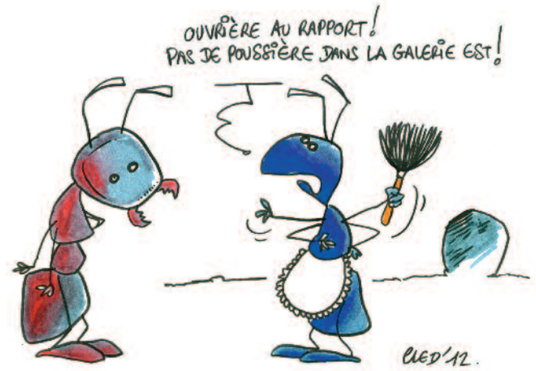
Quels avantages à construire en terre ?

Bien-être, énergie, cycle de vie et réduction des gaz à effet de serre
Les nombreux atouts de la terre permettent de répondre aux actuelles préoccupations environnementales et à la volonté de construire de manière éco-responsable. En effet, c'est un matériau écologique qui contribue à l'amélioration du confort thermique et acoustique mais aussi à l'esthétique du bâtiment (texture et couleurs de la matière)

La terre est un matériau 100% naturel, sain, peu transformé et totalement recyclable avec un coût très faible en énergie grise (faible impact carbone). Elle constitue un excellent apport d'inertie et de régulation hygrothermique dans l'habitation indispensable au confort d'été.

La terre est compatible avec la grande majorité des matériaux de construction ce qui permet de répondre à tous les besoins actuels.

Les constructions en matériaux bois et terre sont soumises aux normes et règles du bâtiment, cela au même titre que toutes constructions intégrant d'autres types de matériaux.



idée reçue n°3

La terre, ça s'effrite et ça fait de la poussière

FAUX ! **L'enduit en terre est aussi pérenne que n'importe quel enduit conventionnel.** La terre est une matière en grain, constitué de sable, d'eau et d'argile. La composition du mélange et la technique de mise en œuvre prémunissent le bâtiment de tout désordre lié à l'effritement.
Plus que tout autre matériau, la terre est très facile d'entretien et facilement réparable.

LE BÂTIMENT VA-T-IL TENIR 30 ANS ?

idée reçue n°4

La terre, ça s'utilise encore au 21e siècle ? Un matériau d'avenir ?

VRAI ! À l'heure du dérèglement climatique mettant en danger notre planète, **il est plus que jamais primordial de construire avec des matériaux naturels, locaux, totalement recyclables et faciles à mettre en œuvre.** La terre se révèle être un matériau très pertinent répondant parfaitement à ces aspects environnementaux pendant, avant et après une construction.
Que ce soit en réhabilitation ou en construction neuve, les architectes se réapproprient ces matériaux ancestraux pour produire une architecture contemporaine adaptée aux besoins actuels.